



УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа
муниципального контроля)

Фурманова ул. д. 37, каб. 23,
г. Ковров, (т. 3-56-74)
(место составления акта)

"23" июня 2017 г.
(дата составления акта)

15 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя

№ 84

По адресу/адресам: Ленина пр. д. 30, г. Ковров
(место проведения проверки)

На основании: приказа (распоряжения) начальника управления по экономической безопасности администрации города Коврова № 22-07/84 от 19.06.2017 года.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью « Жилищно-эксплуатационный цех
Управление», ИНН: 3305061733, ОГРН: 1083332001235, лицензия № 23 от 16 апреля
2015г.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"__" __ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность __
"__" __ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность __

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений юридического лица или
при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня (с 21.06 по 23.06.2017 г.)
час.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: управлением по экономической безопасности администрации города
Коврова

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения
проверки: не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Турыгина Мария Ивановна - главный специалист
по жилищному надзору и лицензионному контролю управления по экономической
безопасности администрации города Коврова,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность
должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций
указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии),
должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием
реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представитель ООО «ЖЭЦ-Управление» -
инженер технического надзора Комиссарова С.Н.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,

иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Многоквартирный жилой дом № 1/11 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове, представляет собой девятиэтажное здание, в доме 4 подъезда, 144 квартиры.

Управлением по экономической безопасности администрации города Коврова в ходе проведения внеплановой выездной проверки в отношении ООО «ЖЭЦ-Управление» установлено, собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1/11 по ул.З.Космодемьянской в г.Коврове способом управления многоквартирным домом выбрано управление ООО «ЖЭЦ-Управление», управляющая организация в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту имущества в данном доме.

21.06.2017г. в ходе проведения визуального осмотра подвального помещения многоквартирного дома № 1/11 по ул.Зои Космодемьянской установлено, система канализации в подвальном помещении находится в исправном состоянии (трубопровод из пластика), но имеется значительное намочание грунта. В подвальном помещении имеются запахи прелости, затхлости и повышенной влажности. Течи из инженерных сетей не установлено. На момент осмотра канализационная камера в подвальном помещении под подъездом №4 доверху заполнена дренажными массами, слив в канализационный колодец не производится. В подвальном помещении со стороны подъездов и по фасаду здания отсутствуют сквозные вентиляционные окна для продухов. Под «подъездом № 4 имеется незначительное количество мусора. Под подъездом №1 имеется подтопление подвального помещения из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования.

Данные по факту являются нарушением пп. 4.1.1, 4.1.4, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, пунктов 10 и 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Лицо, допустившее нарушение-ООО «ЖЭЦ-Управление».

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

М.В.И.
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора),

органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание от 23.06.2017 № 84-пр

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Зд. Стефанюк от УДБ
М.А. Туркис

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного
должностного лица (лиц),